



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Grosseto



in collaborazione con



Con il patrocinio del



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Organizza il convegno:

La valutazione dei collaterali secondo Banca d'Italia

Venerdì 5 Maggio 2017

Sede Banca Tema

Corso Carducci, 14
58100 Grosseto

Programma

- Ore 9,30 Registrazione partecipanti**
- ore 10,00 Saluti**
Geom. Paola Borracelli
Presidente Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati della Provincia di
Grosseto
Valter Vinicio
Presidente Banca Tema
Fabio Becherini
Direttore Generale Banca Tema
- Interventi**
- ore 10,30 Le prossime novità in tema di
valutazione immobiliare: obbiettivi
per il 2017**
Dott. Angelo Peppetti
Ufficio Crediti ABI
- ore 11,00 La disciplina sul credito
immobiliare ai consumatori e la
valutazione degli immobili a
garanzia: l'adeguamento delle
Banche di Credito Cooperativo**
Dott. Lorenzo Gerini
Area Compliance-Ufficio Legale Federazione
Toscana Banche di credito Cooperativo
- ore 11,30 European Valuation Standard: le
regole nella valutazione
immobiliare**
Geom. Fulvio Venturini
Libero Professionista
- ore 12,00 Interventi e dibattito**
- ore 12,00 Firma Convenzione fra Collegio
dei Geometri e G.L. di Grosseto e
Banca Tema**
- ore 13,00 Chiusura lavori**
- Moderatore: Antonio Benvenuti**
Vice Presidente CNGeGL

La Direttiva Europea 2014/17/EU sul credito immobiliare ai consumatori ha introdotto, per la prima volta in Europa, dei principi di riferimento per la valutazione dei collaterali: il processo di stima deve essere affidabile ed i periti devono essere competenti e indipendenti dal processo di sottoscrizione del credito.

Il Decreto Legislativo del 21 aprile 2016 n. 72 ha recepito la Direttiva Europea delegando la Banca d'Italia a disciplinare, specificatamente, la materia che ha pubblicato il 27 settembre 2016 le modifiche alla circolare n. 285/2013 "disposizioni di vigilanza per le banche" e la circolare n. 288/2015 "disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari".

Entrambe le circolari hanno disciplinato le caratteristiche dei periti interni ed esterni introducendo, per la prima volta, il possibile requisito della certificazione, specificando i criteri di competenza, individuato il livello di affidabilità della stima mediante l'adozione, da parte della banca, dello standard di riferimento ed i parametri necessari per individuare l'indipendenza dei periti.

Inoltre, le banche devono anche svolgere attività di controllo e verifica dei rapporti di valutazione al fine di verificare il corretto svolgimento e la conformità allo standard assunto a riferimento.

Negli anni appena trascorsi, diverse attività hanno contribuito allo sviluppo della qualità nella valutazione immobiliare individuando criteri e caratteristiche dei professionisti che svolgono l'attività di valutazione immobiliare (UNI 11558) e di sviluppo di standard in conformità a quelli internazionali (Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – ABI) quale strumento di qualità affidabile per il mercato. Il convegno costituirà un importante momento di riflessione e di proposte di soluzioni specifiche in un quadro in cui la stima del collaterale costituisce un prerequisito essenziale per la mitigazione del rischio e per la riduzione e/o gestione in maniera efficiente delle sofferenze (NPL) anche in considerazione della possibilità, introdotta con il Decreto Legislativo del 21 aprile 2016 n. 72, del cosiddetto "patto Marciano".